

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ



CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA NR. 44 / 2015**

**privind aprobarea propunerii de extindere a construcției situată în loc Șura Mica, pe terenul proprietate privată a comunei Șura Mică, str Șoseaua Sibiului nr. 121, a indicatorilor tehnico - economici ai investiției si compensarea ulterioara din chirie a valorii investiției**

**Consiliul local al comunei Șura Mică întrunit în ședință deîndată la data de 7 aprilie 2015,**

analizând expunerea de motive a primarului și raportul de specialitate nr.1308/26.03.2015

întocmit de persoana responsabilă de investiții prin care se propune aprobarea extinderii construcției situată în loc. Șura Mică, str. Șoseaua Sibiului nr. 121 (nr.vechi administrativ 416B), pe terenul proprietate privată a comunei Șura Mică, aprobarea indicatorilor tehnico-economici și compensarea din prețul chiriei a valorii investiției, în baza contractului de închiriere nr. 3539/30.10.2014, având în vedere necesitatea si oportunitatea propunerii construirii unei extinderi pentru dezvoltarea economică a localității Șura Mică,

în temeiul art. 555- 562, art. 577-597 - Titlul II – cap.II – Accesiunea, art. 1270 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată,

potrivit Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și ale alin.5 lit.b, coroborate cu prevederile art. 45 si ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă propunerea de extindere a construcției situată în loc. Șura Mică, str.Șoseaua Sibiului nr. 121 (nr. vechi administrativ 416B), pe terenul proprietate privată a comunei Șura Mică, ca fiind oportună si necesară pentru comunitatea locală, identificată în CF nr. 101143 Șura Mică, nr. cad. 1165, nr.top.177/3, 178/3, valorificată prin contract de închiriere nr. 3539/30.10.2014, încheiat de comuna Șura Mică, pe de-o parte si PFA David Samoil, având CUI 33708047, pe de altă parte, pe o perioada de 3 ani, pentru prestări activități economice.

**Art.2** Cheltuielile privind autorizarea, execuția si înscrierea construcției sunt în sarcina chiriașului, urmând a se încheia un act aditional la contractul de închiriere, cu noile obligații contractuale, după adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.3** Se aprobă costul total al investiției – anexă atelier tâmplărie, în valoare de 10.798 lei, pentru o suprafață construită de 80 mp. Valoarea investiției se suportă din sursele proprii ale chiriașului, PFA David Samoil, care va realiza si achita proiectul tehnic si avizele necesare, cu emiterea autorizatiei de construire pe seama comunei Șura Mică, prin Consiliul local Șura Mică, in calitate de proprietar al imobilului.

**Art.4** Prețul chiriei se va modifica în sens crescător cu adăugarea diferenței din suprafața nou construită, rezultând o suprafață totală de 136,7 mp, cu o chirie aferentă de 701,00 lei/lună, urmând ca la finalizarea construcției, valoarea acesteia să se compenseze din chirie, pe o perioadă de 14 luni, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 3539/30.10.2015.

**Art.5** Primarul comunei Șura Mică prin Compartimentul Administrare Patrimoniu și Compartiment Urbanism vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.6** Hotărârea se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității prin grija secretarului comunei.

**Adoptată în Șura Mică la data de 7 aprilie 2015.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Curechian Nicolae**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Păun Florina Monica**

**Nr. 44**

Adoptată cu un nr. de 8 voturi „pentru”, 1 „abținere” (nr. consilierilor locali în funcție-11).  
Red. de MP în 2 ex originale din care: 1 ex-dosar ședință; 1 ex-Instituația Prefectului-jud. Sibiu;  
Comunicată în copie: 1 ex-dosar hotărâri primar; 1 ex-Comp. Adm. patrimoniu; 1 ex-afisier.